**Информация**

**по экспертно-аналитическому мероприятию**

**«Анализ эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения и введение неиспользуемых земель в сельхозоборот**

**Рогнединского района**

**в 2016 году и текущем периоде 2017 года»**

Административная территория Рогнединского муниципального района совпадает с территорией кадастрового района "Рогнединский". Общая протяженность границ района составляет 229,4 км, в том числе с Дубровским районом - 54,9 км, Жуковским – 25,1 км, Дятьковским районом – 52,2 км, Калужской областью - 59,1 км, Смоленской областью – 58,1 км.

Территория района состоит из 1 городского и 5 сельских поселений.

Общая площадь муниципального района составляет 105121,0 га, в том числе:

Рогнединское городское поселение – 16510,0 га;

Вороновскоге сельское поселение - 23020,0 га ;

Федоровское сельское поселение - 13370,0 га;

Селиловичское сельское поселение - 20545,0 га;

Шаровичское сельское поселение – 16040,0 га;

Тюнинское сельское поселение - 15636,0 га.

###  В соответствии со ст.72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативно правовые акты субъектов РФ (ст. 76 Конституции РФ).

В соответствии с действующими федеральными законами и в развитие их положений в Рогнединском районе в целях урегулирования отдельных вопросов, связанных с земельными отношениями приняты следующие нормативные правовые акты:

Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Рогнединский район», государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рогнединского района, утверждено решением Совета народных депутатов от 20.02.2008 г. № 3-303;

Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной палаты за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержден постановлением администрации Рогнединского района от 20.02.2008 г. № 3-303;

Решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 19.12.2008 г. № 3-384 «Об установлении ставок арендной платы за землю»

Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля утвержден постановлением администрации Рогнединского района от 19.03.2015 г. № 93.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рогнединского района, и (или) находящихся в муниципальной собственности Рогнединского района» (в ред. от 30.12.2010 г. № 445;

В целях повышения эффективности оборота земель сельскохозяйственного назначения, создания фонда перераспределения земель, разработан и утвержден постановлением администрации Рогнединского района № 251-р от 06.09.2017 г. План мероприятий ("дорожная карта") по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения МО «Рогнединский район» Брянской области.

Социальной эффективностью реализации «дорожной карты» является:

- создание фонда перераспределения земель путем оформления невостребованных земельных долей в собственность муниципальных образований;

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;

- увеличение инвестиционных поступлений в экономику Рогнединского района;

- создание новых рабочих мест;

- увеличение поступлений в консолидированный районный бюджет доходов в виде земельного налога, арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, налога на доходы физических лиц и иных поступлений.

Результатом успешной реализации «дорожной карты» является

выполнение целевого показателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя |  | Единица измерения |  | Значение целевого показателя по годам: |
|  2017 |  2018 |  2019 |  2020 |
| Создание фонда перераспределения земель |  | тыс. га | 1873 | 2000 | 3500 | 6500 |

 Принятые нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы управления земельными ресурсами соответствуют федеральному и областному законодательству.

В целях обеспечения проведения работ по составлению кадастровой карты территории МО «Рогнединский район», учета земельных участков сельскохозяйственного назначения, их площадей, принадлежности и использовании их по назначению, в разрезе сельских и городского поселений администрацией Рогнединского района подготовлено распоряжение № 306р от 25.12.2015 года «О создании комиссии по определению площади земельных участков сельскохозяйственного назначения, их принадлежности и использования, в разрезе сельских и городского поселений Рогнединского района Брянской области.

В соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 27.02.2017 года № 68-п «О создании межведомственной комиссии по вопросам рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Брянской области» , мониторинга эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, введения неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, постановлением администрации Рогнединского района от 22.03.2017 года № 58 создана комиссия по проверке эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, в состав которой, постановлением администрации Рогнединского района от 25.08.2017 года № 289 дополнительно введена кандидатура председателя контрольно-счетной палаты Рогнединского района.

 Полномочия по проведению государственной политики в области земельных отношений в Рогнединском районе осуществляет отдел имущественных отношений, ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Рогнединского района.

 Проверкой установлено:

 общая площадь сельскохозяйственных угодий Рогнединского муниципального района на 01.01.2017 года составляет 57711,2 га, или 55,0 % всей территории района, из них площадь используемых сельскохозяйственных угодий составляет 42397,5 га или только 73,5 %, вместе с тем, еще 15313,7 га – неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, что составляет 26,5 % площади сельскохозяйственных угодий.

 В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» главами городского и сельских поселений в настоящее время полностью закончена работа по составлению списков собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, определены площади земельных участков, проведено их межевание.

Вместе с тем, в МО «Селиловичское сельское поселение» не в полной мере проведены мероприятия по выделению земельных долей в натуре, площадью в 851,2 га.

В МО «Рогнединское городское поселение» проведены мероприятия по продаже земельных долей площадью 478,8 га с нарушением порядка, что привело к признанию сделки недействительной.

В 2016 году Рогнединской поселковой администрацией введено в сельхозоборот 562,8 га сельскохозяйственных земель путем продажи 54 невостребованных земельных долей ООО «Брянская мясная компания» на сумму 2122,0 тыс. рублей. Данная земля распахана ООО «БМК» и засеяна кормовыми культурами.

Аналогично, в 2017 году Тюнинской сельской администрацией введено в оборот 731 га сельскохозяйственных земель, путем продажи 55 невостребованных земельных долей ООО «Брянская мясная компания» на сумму 2315,0 тыс. рублей. Данная земля распахана ООО «БМК» и также засеяна кормовыми культурами.

 На основании договора аренды от 21.08.2017 года передано в аренду ООО «Дубровское» 342 га земли, находящейся в муниципальной собственности Рогнединского района, годовая арендная плата составляет 130,0 тыс. рублей, данный земельный участок засеян кормовыми культурами

В октябре месяце 2017 года состоится сделка купли – продажи земельного участка площадью 253 га, находящегося в муниципальной собственности Рогнединского городского поселения, сельскохозяйственному предприятию, стоимостью 2530,0 тыс. рублей. Данный земельный участок будет использован под посевы картофеля.

В бюджеты городского и сельских поселений Рогнединского района от введения в сельскохозяйственный оборот земель (аренда и продажа земельных участков) за 2016 год и 9 месяцев 2017 году поступило 7097,0 тыс. рублей.

До конца 2017 года планируется ввести в сельскохозяйственный оборот еще 479 га сельскохозяйственных земель, путем купли - продажи 36 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Рогнединское городское поселение». Стоимость данной сделки предварительно оценивается в 5000 тыс. рублей.

Принимаемые меры в проверяемом периоде по вводу в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения не полной мере обеспечили выполнение мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения МО «Рогнединский район» Брянской области.

 Акт о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлен главе администрации Рогнединского района.

 Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена главе муниципального образования «Рогнединский район».

Председатель КСП

Рогнединского района В.П. Семкин