**Порядок расчета земельного налога.**

В связи с поступающими обращениями о несогласии с размером земельного налога разъясняем следующее.

В соответствии со ст.ст. 387, 390, 396 Налогового кодекса РФ земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Для расчета земельного налога используется кадастровая стоимость земельных участков и налоговые ставки, установленные нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Согласно п.3 ст.66 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Доказательством определения рыночной стоимости земельного участка является отчет независимого оценщика.

При таких обстоятельствах, граждане вправе самостоятельно обратиться в суд по месту жительства с административным исковым заявлением об установлении кадастровой стоимости принадлежащего им земельного участка равной рыночной стоимости, представив суду в качестве доказательства отчет независимого оценщика.

Заместитель прокурор

Рогнединского района Д.Н. Корнюшин