**Установлена методика расчета размера возмещения дольщикам по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений**

Постановлением Правительства РФ от 07.11.2019 № 1415 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 № 1233" установлена методика расчета размера возмещения дольщикам по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений.

Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства определяется размер возмещения по договору исходя из рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке на момент выплаты возмещения (В1) и размер возмещения по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (В2). Размер возмещения по договору принимается равным максимальному значению из В1 и В2 соответственно.

Выплата возмещения по договорам, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере уплаченной цены соответствующего договора. В случае если обязательство по уплате цены договора гражданином исполнено не в полном объеме, выплата возмещения осуществляется в размере исполненной части обязательства.

Уточнена дата, с которой граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения.

Определено, что решение о выплате возмещения должно быть принято Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства не позднее 6 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства.

Помощник прокурора

Рогнединского района

юрист 3 класса

Ткаченко А.А.

15.11.2019 года