***ПРОЕКТ***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГНЕДИНСКОГО РАЙОНА**

(наименование органа муниципального контроля)

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

## (список контрольных вопросов),

## применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования

## Рогнединский муниципальный район Брянской области

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя**,** его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Место проведения муниципальной проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 3. Реквизиты распорядительного документа о проведении муниципальной проверки контролируемого лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### (наименование, номер, дата)

## 4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

## Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Рогнединского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

## 6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Рогнединского района, проводящего муниципальную проверку и заполняющего проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| да | нет | не применимо | примечания |
| 1 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1175459C116EA4B1A0D3E5928E304C3BB36F0A441D8884315B912AAq6Y3M) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса РФ, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
| 3 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [часть 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M), статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM), [пункт 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM)6 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдается ли проверяемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42 Земельного Кодекса РФ, [статья 284](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA540C4804A5FEA56FE673F08DFCC80C4DE6CA6q9YEM) Гражданского кодекса РФ, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA341CDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 6 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель с/х назначения, защите земель от водной и ветровой эрозии, защите с/х угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 7 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 КоАП РФ |  |  |  |  |
| 8 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 9 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и имеет место порча либо уничтожение плодородного слоя почвы в границах земельного участка, приведен ли этот земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным видом его использования? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 10 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | статья 65 Земельного Кодекса РФ |  |  |  |  |
| 11 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 13 | Наличие зарастания сельскохозяйственных земель (деревьями, кустарниками, сорными растениями) | [пункт 3 части 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=9082247A8E29F9A8CF78DECDD0D9A630878304ED77EA7FDB155976E7D2ED126D1986387AAD5E9D693E6C3AF9B28339CA36941C8CA93Du5a4G) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |

Представленный перечень вопросов не является окончательным и может быть дополнен в процессе контроль-надзорного мероприятия инспектором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО лица, проводившего проверку и заполнявшего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность, ФИО лица, в отношении которого приводилась проверка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.