КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| рп Рогнедино  Брянской области | \_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

Администрация Рогнединского района Брянской области, в лице главы администрации Рогнединского района Денисова Александра Михайловича, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в порядке, определенном пунктами 4.1, 4.2, статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы водоснабжения, на территории муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.
3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
4. Сведения о составе и описании, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1.
5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, не входящих в Объект Соглашения, на территории муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, собственник которых отсутствует, Концедент обязан предпринять все необходимые действия и меры для обеспечения эксплуатации таких объектов надлежащим образом (постановка на учет в органах государственной регистрации, возбуждение судебного разбирательства по признанию бесхозяйного объекта муниципальной собственностью, распределение расходов и т.д.) за свой счет, с последующей передачей такого имущества по договору аренды Концессионеру.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе XI настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения осуществляется по акту приема – передачи.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

1. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав концессионного соглашения, должна быть произведена Концедентом в срок, равный одному месяцу с даты заключения настоящего соглашения.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

1. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие технико – экономических показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения, в случае невозможности внесения изменений для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет, в установленный разделом XI настоящего Соглашения срок, реконструировать объект Соглашения, в соответствии с «Заданием на реконструкцию объектов концессионного соглашения» (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

11. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему соглашению в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

14. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Работы по подготовке территории, необходимые для реконструкции объектов Концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществляется Концессионером или с привлечением Концедента.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектно-сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектно-сметную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. При необходимости осуществления действий по государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, стороны обязуются их осуществить в течение 30 календарных дней. При этом государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе XI настоящего Соглашения.

19. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в требуемых объемах и формах.

21. Концедент обязуется обеспечить 10% долю софинансирования предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, указанного в пункте 5.19 настоящего Соглашения, в случае участия Концессионера в отборе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и получения бюджетных ассигнований Брянской области.

**V. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения**

22. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

23. Концессионер в течение одного года с момента заключения настоящего Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечивает осуществление государственного кадастрового учета земельных участков под объектами, указанными в п. 2 настоящего соглашения и государственную регистрацию права собственности Концедента на них с последующим заключением договора аренды образованных земельных участков.

24. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельных участков, в течении срока действия настоящего Соглашения.

25. Договоры аренды земельных участков заключаются на весь срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

26. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

28. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, переходит в собственность Концедента.

35.  С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

**VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 54 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приёма-передачи объектов Соглашения и не получил мотивированный отказ Концедента от его подписания в течении 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта приёма-передачи.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности по настоящему Соглашению**

40. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

42. Концессионер обязан устанавливать цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных пунктом 20 настоящего Соглашения и сроков их осуществления на реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренных пунктом 51 настоящего Соглашения, иных долгосрочных параметров регулирования, указанных в настоящем Соглашении.

Исходя из объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию объектов Соглашения, тариф на момент подписания концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС 20 % за м3. Концессионер вправе изменять цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) без заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в случае изменения стоимости энергоносителей, сырья, увеличения транспортных расходов, роста арендной платы, инфляции, увеличения отпускных цен поставщиками, в случае внесения изменений в законодательные акты Российской Федерации и других объективных причин. В случае изменения цен (тарифов) и (или) надбавок Концессионер должен предоставить Концеденту документы, обосновывающие изменение цен (тарифов) и (или) надбавок.

43. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

45. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы.

48. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

49. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

**X. Обеспечение обязательств концессионера**

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Размер банковской гарантии – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на год действия банковской гарантии.

10.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 3 (трех) лет с даты предоставления банковской гарантии.

**XI. Сроки по настоящему Соглашению**

50. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

51. Срок реконструкции объектов Соглашения – 2025-2029 гг.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения– в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

55. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XII.**Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

56. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе XI настоящего Соглашения.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в течение 5 рабочих дней.

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

65. В случае обнаружения недостатков выполненной реконструкции, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

66. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

67. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

68. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

69. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

70. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в настоящем Соглашении.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

71. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

72. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

73. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

**XV. Изменение Соглашения**

74. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

75. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

76. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

77. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

78. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

79. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоснабжению потребителям.

80. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 79 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

81. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

82. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее 3 (трех) месяцев с момента расторжения Соглашения, в порядке, предусмотренном приложением № 7 к настоящему Соглашению.

83. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

84. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**XVII. Обеспечение обязательств Концессионера**

85. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения в размере 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта сроком на один год.

**XVIII. Разрешение споров**

86. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

87. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

88. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Брянской области.

**XIX. Размещение информации**

89. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru>, https://mamalaevka.ru.

**XX. Исключительные права**

**на результаты интеллектуальной деятельности**

90. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

**XXI. Заключительные положения**

91. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты данного изменения.

92. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны.

93. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение№ 1. Сведения об объектах концессионного соглашения.

Приложение№ 2. Задание на реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги.

Приложение № 4. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение № 5. Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения

**XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:**

**Администрация Рогнединского района Брянской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места нахождения | 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина. д. 29 |
| ИНН/КПП | 3225000340/324501001 |
| Счет | 03231643156460002700 |
| Банк | УФК по Брянской области Банк: отделение Брянск банка России //УФК по Брянской области г. Брянск |
| Телефоны | 8(48331)2-12-49 |

Глава администрации Рогнединского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Денисов

**Концессионер:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места нахождения |  |
| ИНН/КПП |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| Телефоны |  |

Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к концессионному соглашению

**Сведения об объектах концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Срок службы, м.** | **Стоимость, в соответствии с данными бухгалтерского учета, руб.** | |
| **пер** | **оста** |
| 1. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0270101:57 | Брянская область, Рогнединский район, д. Семеновка | 240 | 30000,00 | 0,00 |
| 2. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0111101:135 | Брянская область, Рогнединский район, с. Вороново | 240 | 27730,00 | 0,00 |
| 3. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0240104:14 д. Лутовиновка | Брянская область, Рогнединский район, д. Лутовиновка | 168 | 3324480,00 | 1620157,00 |
| 4. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0240101:104 | Брянская область, Рогнединский район, д. Долгое | 240 | 41000,00 | 0,00 |
| 5. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0070606:5 | Брянская область, Рогнединский район, с. Снопоть | 240 | 436590,00 | 0,00 |
| 6. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0070101:494 | Брянская область, Рогнединский район, с. Снопоть | 240 | 1,00 | 0,00 |
| 7. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030401:428 | Брянская область, Рогнединский район, п. Гобики | 240 | 60000,00 | 0,00 |
| 8. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0130101:138 | Брянская область, Рогнединский район, с. Осовик | 240 | 35000,00 | 0,00 |
| 9. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030501:193 | Брянская область, Рогнединский район, д. Сельцо | 240 | 43000,00 | 0,00 |
| 10. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030402:238 | Брянская область, Рогнединский район, д. Сельцо | 240 | 97000,00 | 0,00 |
| 11. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0010403:46 | Брянская область, Рогнединский район, д. Фроловка | 240 | 33000,00 | 0,00 |
| 12. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0150102:105 | Брянская область, Рогнединский район, д. Щипонь | 240 | 191700,00 | 0,00 |
| 13. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0130101:139 | Брянская область, Рогнединский район, д. Лозицы | 240 | 30000,00 | 0,00 |
| 14. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0040601:300 | Брянская область, Рогнединский район, с. Тюнино | 48 | 6112091,00 | 4231828,00 |
| 15. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0020901:245 | Брянская область, Рогнединский район, с. Шаровичи, ул. Восточная | 240 | 171000,00 | 0,00 |
| 16. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0100702:26 | Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Лесная | 36 | 18457282,00 | 16236000,00 |
| 17. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090211:38 | Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Фестивальная | 36 | 3140130,00 | 2207468,00 |
| 18. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0220103:262 | Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Островского | 240 | 108000,00 | 0,00 |
| 19. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0170101:131 | Брянская область, Рогнединский район, с. Пацынь, ул. Молодежная, вблизи Дома культуры | 240 | 28511,00 | 0,00 |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Задание на реконструкцию объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Техническое состояние** | **Мероприятия** | **Срок осуществ-ления**  **мероприятий** | **Плановые значения показателей** | | |
| **качество** | **надежность** | **эффективность** |
| 1 | 1.Капитальный ремонт водонапорной башни п. Гобики | неудовлетворительное | Замена водонапорной башни, ремонт электрического оборудования, стоимость 2350,00 тыс. руб. | 2025 | **СанПиН 2.1.3684-21** | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной башни с. Шаровичи | неудовлетворительное | Замена водонапорной башни, ремонт электрического оборудования, стоимость 2350,00 тыс. руб. | 2026 | **СанПиН 2.1.3684-21** | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 3 | Капитальный ремонт водонапорной башни д. Семеновка | неудовлетворительное | Замена водонапорной башни, ремонт электрического оборудования, стоимость 2500,00 тыс. руб. | 2027 | **СанПиН 2.1.3684-21** | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 4 | Капитальный ремонт водонапорной башни с. Снопоть | неудовлетворительное | Замена водонапорной башни, ремонт электрического оборудования, стоимость 2500,00 тыс. руб. | 2028 | **СанПиН 2.1.3684-21** | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |
| 5 | Капитальный ремонт водонапорной башни пос. Рогнедино, ул. Островского | неудовлетворительное | Замена водонапорной башни, ремонт электрического оборудования, стоимость 3000,00 тыс. руб. | 2029 | **СанПиН 2.1.3684-21** | 5 лет | доведение качества питьевой воды до нормативного |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | | **Ед. изм.** | **Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года)** | | | | | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| **100** | **100** | | | **100** | | **100** | **100** |
| Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| **100** | **100** | | | **100** | | **100** | **100** |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
|  | 6 | 6 | | | 6 | | 6 | 6 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| 5 | 5 | | | 5 | | 5 | 5 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м. | **2025** | **2026** | | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| 1,85 | 1,85 | | | 1,85 | | 1,85 | 1,85 |
| Объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения (минимальное допустимое плановое значение) | | | тыс. м3 | 138,08 | | 138,08 | 138,08 | | 138,08 | | 138,08 |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032), при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032).

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьей, не может превышать два года.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых законодательством источников. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов.

* 1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения.

Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов. Концедент направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;

- о частичной компенсации расходов;

- об отказе в компенсации.

Уведомление должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованиями Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объекты Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере возмещения расходов, спор решается в судебном порядке.

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к концессионному соглашению

Акт об исполнении Концессионером своих обязательств

по реконструкции Объекта Соглашения

рп Рогнедино от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г

Администрация Рогнединского района в лице главы администрации Рогнединского района Денисова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

подписали настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели до реконструкции | | | | Показатели после реконструкции | | |
|  | Наименование Объекта | Адрес | Техническое состояние | Технико-экономические показатели | Плановые значения | Техническое состояние | Технико-экономические показатели |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 11 к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Порядок и условия возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

* 1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком, указанным в пункте 5 части 1 статьи 42 Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032), при соблюдении условия, предусмотренного частью 2 указанной статьи Федерального закона ["О концессионных соглашениях"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102349271&backlink=1&&nd=102099032).

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Возмещение расходов концессионера при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в порядке, установленном настоящей статьей, не может превышать два года.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых законодательством источников. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов.

* 1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов концессионного соглашения.

Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов, определяет размер расходов, подлежащих возмещению в течение 30 дней с момента получения документов. Концедент направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;

- о частичной компенсации расходов;

- об отказе в компенсации.

Уведомление должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованиями Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объекты Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере возмещения расходов, спор решается в судебном порядке.

Концедент Концессионер