|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации Рогнединского района Брянской области  от 02.07.2025 № 477 |
|  |

# КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области**

рп Рогнедино Рогнединского района Брняской области

2025 год**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Условия проведения конкурса и конкурсная документация** | |
| 1. | Сообщение о проведении конкурса. |
| 2. | Условия конкурса. |
| 3. | Описание, состав и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения. |
| 4. | Концессионная плата. |
| 5. | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. |
| 6. | Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации. |
| 7. | Внесение изменений в конкурсную документацию |
| 8. | Отказ о проведения конкурса. |
| **II. Предварительный отбор участников конкурса.** | |
| 9. | Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса. |
| 10. | Перечень документов и материалов, формы их представления заявителями на участие в конкурсе. |
| 11. | Место и срок представления заявок на участие в конкурсе. |
| 12. | Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования. |
| 13. | Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе. |
| 14. | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 15. | Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса. |
| **III. Конкурс и подписание концессионного соглашения.** | |
| 16. | Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса. |
| 17. | Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению. |
| 18. | Перечень документов и материалов, формы их представления участниками конкурса. |
| 19. | Порядок, место и срок представления конкурсных предложений. |
| 20. | Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений. |
| 21. | Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. |
| 22. | Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений. |
| 23. | Порядок определения победителя конкурса. |
| 24. | Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания. |
| 25. | Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса. |
| 26. | Порядок и сроки заключения концессионного соглашения. |
| 27. | Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения |
| 28. | Метод регулирования тарифов, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |
| **IV. Приложения** | |
| Приложение № 1. Проект концессионного соглашения | |
| Приложение № 2. Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения. | |
| Приложение № 3. Отчет о техническом обследовании объекта соглашения. | |
| Приложение № 4. График проведения осмотра объектов концессионного соглашения. | |
| Приложение № 5. Критерии конкурса. | |
| Приложение № 6. Задания и целевые показатели развития объекта соглашения. | |
| Приложение № 7. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной выручке участника конкурса (водоснабжение).  Приложение № 8. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. | |
| Форма № 1. Заявка на участие в конкурсе. | |
| Форма № 2. Сведения об участнике конкурса. | |
| Форма № 3. Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки/конкурсного предложения. | |
| Форма № 4. Конкурсное предложение на участие в конкурсе. | |

**I. Условия проведения конкурса и конкурсная документация**

**Сообщение о проведении открытого конкурса**

**Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении водопроводных башен муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области.

**Организатор конкурса - Администрация Рогнединского района Брянской области** объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области.

**Адрес местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса:** 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, тел. 8-(48331) 2-12-49, факс 8-(48331) 2-13-53, электронная почта – admrrognedino@mail.ru.

**Контактные лица: Семенец Марина Владимировна**, тел.: 8 (48331) 2-12-49; адрес электронной почты: admrrognedino@mail.ru

**Место опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса:** опубликовывается на сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области https:// [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru) и одновременно размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Термины, используемые в конкурсной документации:**

Концедент – муниципальное образование Рогнединский муниципальный район Брянской области, от имени которого выступает администрация Рогнединского района Брянской области;

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Объекты концессионного соглашения** – объекты холодного водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, согласно приложению 2 к конкурсной документации.

**Срок действия концессионного соглашения –** 5 лет после заключения концессионного соглашения.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению -**

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации.

**Критерии конкурса и их параметры.**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2.1. Базовый уровень операционных расходов;

2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

2.3. Нормативный уровень прибыли.

3.Плановые значения показателей деятельности концессионера.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с **04.07.2025** года по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области https:// [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru)

**Местонахождение и почтовый адрес конкурсной комиссии**: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, тел.: 8 (48331) 2-12-49, контактное лицо Семенец Марина Владимировна, адрес электронной почты: https:// admrrognedino@mail.ru.

**Порядок, место и срок подачи конкурсных заявок:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с **04.07.2025** года до 10-00 ч. (по местному времени) **15.08.2025** года по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Требования о внесении задатка.** Требований о внесении задатка нет.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** **18.08.2025** года в 10-00 ч.(по местному времени) по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29.

**Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений:** с **22.08.2025** года по **17.11.2025** года по рабочим дням с 09.00 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч., до 10.00 часов местного времени **17.11.2025** по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** **19.11.2025** года в 10.00. местного времени по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29.

**Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном частью 2 статьи 49 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о  
результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со  
дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных  
предложений.  
 Срок подписания концессионного соглашения с победителем  
конкурса: концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами  
конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокола  
о результатах проведения конкурса в электронной форме) направляет  
победителю конкурса проект концессионного соглашения. Концессионное  
соглашение должно быть подписано в срок не ранее чем по истечении десяти  
дней и не позднее чем двадцати дней со дня размещения протокола о  
результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения  
конкурса в электронной форме) на официальном сайте для размещения  
информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента.

**2. Условия конкурса.**

**2.1.** Открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на объекты холодного водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, согласно приложению 2 к конкурсной документации, проводится в два этапа: предварительный отбор участников конкурса и проведение конкурса.

**2.2.** Условия конкурса, в том числе: требования, предъявляемые к участникам конкурса; критерии конкурса и их параметры; порядок, место и срок предоставления конкурсной документации; порядок, место, сроки и даты конкурсных мероприятий; порядок заключения концессионного соглашения с победителем конкурса определены настоящей конкурсной документацией.

**3. Описание, состав и технико-экономические показатели**

**Объектов концессионного соглашения.**

**3.1.** Объекты концессионного соглашения – объекты холодного водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, и предназначенные для осуществления холодного водоснабжения (услуг по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории Рогнединского муниципального района Брянской области, - согласно приложению 2 к конкурсной документации.

**3.2.** Описание объектов концессионного соглашения.

Объекты холодного, водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, состоят из водонапорных башен; более детальное описание указано в приложении 2 к конкурсной документации.

**3.3.** Общая балансовая стоимость объектов концессионного соглашения составляет: сведения отсутствуют.

**3.4.** Характеристики объектов концессионного соглашения указаны в Приложении 3 к настоящей конкурсной документации.

**3.5.** Дата, время, график проведения осмотра объектов концессионного соглашения указаны в приложении № 4 к конкурсной документации.

Для осмотра, объектов выставленных на конкурс необходимо предварительно позвонить по телефону 8 (48331) 2-12-49, контактное лицо Семенец Марина Владимировна.

**4. Размер концессионной платы.**

**4.1.**Концессионная плата не предусматривается.

**5. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

**5.1.** Конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с **04.07.2025** года до 10-00ч. (по местному времени) **15.08.2025** по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

**5.2.**Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области https:// [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru)

**6. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

**6.1.** Разъяснения положений конкурсной документации направляются организатором конкурса каждому заявителю в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в письменной форме, по факсимильной связи или в форме электронного документа, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

**6.2.** Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**7. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

**7.1.**Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

**7.2.** Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней, со дня их внесения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области https:// [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru) .

**8.Отказ о проведении конкурса**

**8.1.** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом организатор конкурса не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

**8.2.** Сообщение об отказе от проведения конкурса в течении одного рабочего дня от даты принятия решения об отказе проведения конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области https:// [www.rognedino.ru](http://www.rognedino.ru)

**II. Предварительный отбор участников конкурса.**

**9. Требования к участникам конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.**

**9.1.** В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**9.2.** Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

**9.3.** Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

**9.4.** В случае необходимости конкурсная комиссия запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

**10. Перечень документов и материалов, формы их представления**

**заявителями на участие в конкурсе.**

**10.1.** Предварительный отбор участников конкурса проводится на основании заявок на участие в конкурсе в установленном настоящей конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая на основании результатов проведения предварительного отбора принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителям, допущенным к участию в конкурсе, уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

**10.2.Заявка на участие в конкурсе** должна содержать:

10.2.1. Заявку на участие в конкурсе (Форма № 1).

10.2.2. Сведения об участнике конкурса (Форма № 2).

10.2.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

10.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении либо копия протокола (выписки из протокола) об избрании физического лица на должность в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо копия договора о передаче полномочий единственного исполнительного органа). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

10.2.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.2.6. Нотариально удостоверенная копия учредительных документов заявителя (юридического лица): устав юридического лица.

10.2.7. Копии регистрационных документов юридического лица: свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

10.2.8. Опись документов, представленных в составе конкурсной заявки (Форма № 3).

10.3. Каждый документ, входящий в конкурсную заявку, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени участника конкурса.

**11. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.**

**11.1.** Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с **04.07.2025** года до 10-00ч. (по местному времени) **15.08.2025** года по адресу: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10 ч. 00мин. (по местному времени) **15.08.2025** года.

**11.2.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

**11.3.** В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению организатора конкурса, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

**12. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и предъявляемые к ним требования.**

**12.1.** Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**12.2.** В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 9.1 настоящей конкурсной документации.

**12.3.** Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

**12.4.** Заявка, документы и материалы, прилагаемые к заявке представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью уполномоченного представителя заявителя виде, с указанием на обороте последнего листа количества листов, при этом отдельно прошивается заявка и отдельно сшиваются документы и материалы, прилагаемые к заявке (в зависимости от количества листов, содержащихся в документах, прилагаемых к заявке, возможно формирование нескольких томов прилагаемых к заявке документов и материалов).

**12.5.** Опись документов и материалов заявки не сшивается с материалами и документами заявки (но вкладывается в конверт с заявкой).

**12.6.** Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой **«***Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № 1*». На заявке также указывается наименование и адрес заявителя.

**12.7.** Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при её наличии). При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой, и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

**12.8.** Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

**13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.**

**13.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**13.2**. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 12 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «*Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*».

**13.3**. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

**14.1.** Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу организатора конкурса: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, **18.08.2025** года в 10 ч.00мин. (по местному времени).

**14.2.** При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

14.2.1. Наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя на участие в конкурсе.

14.2.2. Сведения о наличии в конкурсной заявке документов и материалов, требование о представлении которых заявителями предусмотрено в конкурсной документации.

**14.3.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**14.4.** Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**14.5.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса с отметкой об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

**15. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса.**

**15.1.** Предварительный отбор участников конкурса проводится **18.08.2025** года в 11ч.00мин. (по местному времени) по адресу организатора конкурса: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, конкурсной комиссией, которая определяет:

15.1.1. Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

15.1.2. Соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным разделом9 настоящей конкурсной документации.

**15.2.** Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

**15.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

15.3.1. Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 15.1. настоящей конкурсной документации.

15.3.2. Заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе установленным конкурсной документацией.

15.3.3. Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

**15.4.** Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

**15.5.** Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

**15.6.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15.7.** В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 11.3 настоящей конкурсной документации, организаторы конкурса вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, организатор конкурса в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения организатора конкурса. Срок рассмотрения организатором конкурса представленного таким заявителем предложения устанавливается решением организатора конкурса, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения организатор конкурса в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**III. Конкурс и подписание концессионного соглашения.**

**16. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса.**

**16.1.** Критерии конкурса и минимальные значения критериев конкурса указаны в приложении № 5 к конкурсной документации.

**17.Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.**

**17.1.**Способом обеспечения исполнения победителем конкурса обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**17.2.** Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия, составляет срок действия концессионного соглашения;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) объектов холодного водоснабжения на территории муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции объектов холодного водоснабжения, предусмотренных заключенным концессионным соглашением;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Брянская область, г. Брянск;

**17.3.** Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

**17.4.** Размер банковской гарантии - 0,5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения (определяется по данным, представленным концессионером в конкурсном предложении).

**18. Перечень документов и материалов, формы их представления участниками конкурса.**

**18.1.** После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения.

**18.2.** Конкурсное предложение участника конкурса должно содержать:

18.2.1. Конкурсное предложение участника конкурса (оригинал) в 1-м экземпляре (Форма № 4).

18.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанным им в конкурсном предложении:

-перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении 6 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, приведенных в Приложении 6 к конкурсной документации:

- календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

18.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включаемые им в состав представленной раннее заявки, остаются без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности.

- в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

-удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе (Форма № 3).

18.2.4. Документы по усмотрению участника конкурса, подтверждающие конкурсное предложение.

**18.3.** Каждый документ, входящий в конкурсное предложение, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени участника конкурса.

**18.4.** Каждый документ, входящий в конкурсное предложение, должен быть скреплен печатью участника конкурса.

**19. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

**19.1.** Со следующего дня после получения участниками конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение на основании подписанного членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, конкурсные предложения подаются по адресу организатора конкурса: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина, д. 29, ежедневно по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч.

Прием конкурсных предложений на участие в конкурсе прекращается в 10 ч.00мин. (по местному времени) **17.11.2025** года.

**19.2.** Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса. Оригинал конкурсного предложения представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте, копия – остается у участника конкурса. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов (готовится в двух экземплярах (оригинал и копия)), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

**19.3**. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

**19.4.** Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества листов.

**19.5.** Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения (но вкладывается в конверт с конкурсным предложением).

**19.6.** Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

**19.7**. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «*Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

**19.8.** Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

**19.9.** Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

**19.10**. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

**19.11.** Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**20. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений.**

**20.1.**Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**20.2**. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 19 конкурсной документации.

**20.3**. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «*Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области, № извещения на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) *Лот № \_\_\_\_\_\_*». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

**20.4.**В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

**20.5.**Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

**21. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

**21.1.** Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу организатора конкурса: 242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина. д. 29, **19.11.2025** года в 10 ч.00 мин. (по местному времени).

**21.2.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

21.2.1. Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса.

21.2.2. Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

**21.3.** При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

**21.4.** Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

**21.5.** Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**21.6.** Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса с отметкой об отказе в принятии конкурсного предложения.

**22. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

**22.1.** Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которые подлежат вскрытию в соответствии с разделом 21 настоящей конкурсной документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

**22.2.** Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

**22.3.** Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

22.3.1. Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении.

22.3.2. Условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

22.3.3. Представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

**22.4.** Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22.5**. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

**22.6.** Наилучшие условия, содержащиеся в конкурсных предложениях соответствуют:

* + 1. Дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
    2. Наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

**22.7.** Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**22.8.** В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.3. раздела 28 конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

**22.9.** Конкурс по решению организатора конкурса объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Организатор конкурса вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению организатора конкурса конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения организатором конкурса не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**23. Порядок определения победителя конкурса.**

**23.1.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном п.22.6 в разделе 22настоящей конкурсной документации.

**23.2.** В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**23.3.** Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

23.3.1. Критерии конкурса.

23.3.2. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях.

23.3.3. Результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации.

23.3.4. Результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документации.

23.3.5. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

**23.4.** Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**24. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания.**

**24.1.** Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

24.1.1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса.

24.1.2. Сообщение о проведении конкурса.

24.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения.

24.1.4. Запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения организатора конкурса или конкурсной комиссии.

24.1.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

24.1.6. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию.

24.1.7. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса.

24.1.8. Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

24.1.9. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

24.1.10. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**24.2.** Протокол о результатах проведения конкурса хранится у организатора конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

**25. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса.**

**25.1.** Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся размещает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте в сети "Интернет".

**25.2.** Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

**25.3.** Любой участник конкурса вправе обратиться к организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**26. Порядок и сроки заключения концессионного соглашения**

**26.1.**Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 календарных дней после получения его проекта победителем конкурса.

Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

**26.2.** В случае, если в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

**26.3.** В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Концессионное соглашение с таким участником конкурса должно быть подписано в срок не позднее десяти календарных дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

**26.4.** В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом организатор конкурса предложил заключить концессионное соглашение, не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

**26.5.** В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п.п.15.7. настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия организатором конкурса решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, организатор конкурса направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**26.6.** В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п.22.9 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия организатором конкурса решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В этих случаях концессионное соглашение должен быть подписан в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил организатору конкурса безотзывную банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

**26.7.** В случае, если после направления организатором конкурса победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке

**26.8.** В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

# 

# 27.Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения.

**27.1.** Срок передачи организатором конкурса победителю конкурса объекта концессионного соглашения передаваемого организатором конкурса победителю конкурса по концессионному соглашению имущества – в течение десяти дней с момента подписания концессионного соглашения.

# 28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные параметры

# регулирования деятельности концессионера.

**28.1**. Задания и целевые показатели развития объектов концессионного соглашения указаны в приложении № 6 конкурсной документации.

**28.2**. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

**28.3.** Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной выручки участников конкурса на услуги концессионера указаны в приложении № 7 к конкурсной документации:

28.3.1. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

28.3.2. Объем полезного отпуска холодной воды, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения.

28.3.3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

28.3.4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, объем отпуска холодной воды и объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

28.3.5. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации).

28.3.6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году.

* + 1. Предельные (максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год ввода | Документы, подтверждающие право собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Водонапорные башни** | | | |
| 1 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0270101:57, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Семеновка | 1969 | Выписка из ЕГРН от 26.03.2024, регистрационная запись 32:21:0270101:57-32/089/2024-2 от26.03.2024 |
| 2 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0111101:135, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Вороново | 1989 | Выписка из ЕГРН от 21.03.2024, регистрационная запись 32:21:0111101:135-32/089/2024-2 от 21.03.2024 |
| 3 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0240104:14, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Лутовиновка | 2011 | Выписка из ЕГРН от 26.03.2024, регистрационная запись 32:21:0240104:14-32/089/2024-2 от 26.03.2024 |
| 4 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0240101:104, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Долгое | 1969 | Выписка из ЕГРН от 21.03.2024, регистрационная запись 32:21:0240101:104-32/089/2024-2 от 21.03.2024 |
| 5 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0070606:5, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Снопоть | 1990 | Выписка из ЕГРН от 22.08.2024, регистрационная запись 32:21:0070606:5-32/089/2024-2 от 22.08.2024 |
| 6 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0070101:494, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Снопоть | 1990 | Выписка из ЕГРН от 22.08.2024, регистрационная запись 32:21:0070101:494-32/089/2024-2 от 22.08.2024 |
| 7 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030401:428, адрес: Брянская область, Рогнединский район, п. Гобики | 1976 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0030401:428-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
| 8 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0130101:138, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Осовик | 1989 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0130101:138-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
| 9 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030501:193, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Сельцо | 1989 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0030501:193-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
|  | | | |
| 10 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0030402:238, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Сельцо | 1995 | Выписка из ЕГРН от 13.05.2024, регистрационная запись 32:21:0030402:238-32/089/2024-2 от 13.05.2024 |
| 11 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0010403:46, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Фроловка | 1973 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0010403:46-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
| 12 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0150102:105, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Щипонь | 1989 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0150102:105-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
| 13 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0130101:139, адрес: Брянская область, Рогнединский район, д. Лозицы | 1971 | Выписка из ЕГРН от 12.04.2024, регистрационная запись 32:21:0130101:139-32/089/2024-2 от 12.04.2024 |
| 14 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0040601:300, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Тюнино | 2021 | Выписка из ЕГРН от 07.06.2024, регистрационная запись 32:21:0040601:300-32/089/2024-2 от 07.06.2024 |
| 15 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0020901:245, адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Шаровичи, ул. Восточная | 1975 | Выписка из ЕГРН от 10.07.2024, регистрационная запись 32:21:0020901:245-32/089/2024-2 от 10.07.2024 |
| 16 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0100702:26, адрес: Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Лесная | 2022 | Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АЖ № 630601 от 05.12.2024, регистрационная запись № 32-32-18/007/2014-612 от 05.14.2014 |
|  | | | |
| 17 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0090211:38, адрес: Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Фестивальная | 2022 | Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АЖ № 630603 от 05.12.2024, регистрационная запись № 32-32-18/007/2014-614 от 05.14.2014 |
| 18 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0220103:262 адрес: Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Островского | 1993 | Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АЖ № 630600 от 05.12.2024, регистрационная запись № 32-32-18/007/2014-611 от 05.14.2014 |
| 19 | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1,8 кв.м., кадастровый номер 32:21:0170101:131 адрес: Брянская область, Рогнединский район, с. Пацынь, ул. Молодежная, вблизи Дома культуры | 1971 | Свидетельство о государственной регистрации права серия 32-АЖ № 630602 от 05.12.2024, регистрационная запись № 32-32-18/007/2014-613 от 05.14.2014 |

Приложение № 4

к конкурсной документации

График проведения осмотра объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Время | | | | |
| 04.07.2025 | с | 14-00 ч. | до | 17-00 ч. | местного времени |
| 18.07.2025 | с | 14-00 ч. | до | 17-00 ч. | местного времени |
| 25.07.2025 | с | 14-00 ч. | до | 17-00 ч. | местного времени |
| 04.08.2025 | с | 14-00 ч. | до | 17-00 ч. | местного времени |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 5  к конкурсной документации | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Критерии конкурса, предусмотренные частью 2.3 статьи 24 Федерального закона от 06.07.2005 № 115-ФЗ** | | | | | | | | | | | | | |
| пункты части 2.3 статьи 24 Закона № 115-ФЗ | Перечень критериев конкурса | Ед. изм. |  | **2025** | | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | |
| 1 | Минимальный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, **которые предполагается осуществить концессионером**, на каждый год срока действия концессионного соглашения: | тыс. руб. | х | 2350,0 | | 2350,0 | | 2500,0 | | 2500,0 | | 3000,0 | |
| 4 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 ст. 24 ФЗ № 115-ФЗ | | | | | | | | | | | | |
| 1) Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 3357,18 | | х | | х | | х | | х | | х | |
| 2) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | |  | |  | |
| Уровень потерь воды (**доля потерь воды** в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | % | х | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | |
| Удельный расход электрической энергии, **потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды**, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | х | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Удельный расход электрической энергии, **потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды**, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 | х | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | |
| 3) Нормативный уровень прибыли | % | х | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 3,43 | |
| 5 | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | | | | | | | | | |
| показатель качества воды | | | | | | | | |  | |  | |
| Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | х | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | |
| Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | х | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | |
| показатель надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | |  | |  | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | ед | х | 6 | | 6 | | 6 | | 6 | | 6 | |
| показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |  | |  | |
| Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | х | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **подготовки питьевой воды**, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/м3 | х | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе **транспортировки питьевой воды**, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 | х | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | |

Приложение № 6

к конкурсной документации

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

1. Задание предназначено для исполнения лицом, заключившим концессионное соглашение по результатам конкурса (далее – концессионер).
2. В случае заключения концессионного соглашения обязательства концессионера, предусмотренные с пунктами 2 – 3 Задания будут включены в концессионное соглашение в качестве его существенных условий.

Фактические значения показателей и фактически реализованные задачи до заключения концессионного соглашения, представленные Задании, не входят в обязательства концессионера и не могут быть включены в существенные условия концессионного соглашения.

Концессионер обязуется достичь минимальных значений плановых показателей деятельности концессионера.

1. Задание подготовлено на основании Решений об утверждении схем водоснабжения: Вороновского сельского Совета народных депутатов от 15.12.2014 № 3-27, Рогнединского поселкового Совета народных депутатов от 05.08.2014г. №2-266, Селиловичского сельского Совета народных депутатов от 14.12.2014г. №3-25, Рогнединского районного Совета народных депутатов от 16.10.2020 № 6-87, Шаровичского сельского Совета Народных депутатов от 15.12.2014г. № 3-25, Рогнединского районного Совета народных депутатов от 16.10.2020 № 6-87», с которым можно ознакомиться на сайте: <http://www.rognedino>
2. Концессионер обязан выполнить задачи и достичь значений целевых показателей развития системы водоснабжения поселения в соответствии с таблицами 1, 2 и 2.1. настоящего пункта.

Таблица 1 Задачи развития систем водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Описание задачи | Срок выполнения | Результат |
| 1 | Рогнединский муниципальный район  Централизованная система холодного водоснабжения | 1.Капитальный ремонт водонапорной башни п. Гобики  2. Капитальный ремонт водопроводной башни с. Шаровичи  3. Капитальный ремонт водонапорной башни д. Семеновка  4. Капитальный ремонт водонапорной башни с. Снопоть  5. Капитальный ремонт водонапорной башни пос. Рогнедино, ул. Островского | 2025 год  2026  2027  2028  2029 | Снижение аварий, потерь объема воды и расхода электроэнергии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателей | | Ед. изм. | Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
| **100** | **100** | | **100** | | **100** | | **100** | | |
| Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
| **100** | **100** | | **100** | | **100** | | **100** | | |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
|  | 6 | 6 | | 6 | | 6 | | 6 | | |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
| 5 | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
| 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м. | **2025** | **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | | |
| 1,85 | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | 1,85 | | |
| Таблица 2.1. Объем отпуска воды | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | **2025** | | **2026** | | **2027** | | **2028** | **2029** |
| Объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения (минимальное допустимое плановое значение) | | | тыс. м3 | 138,08 | | 138,08 | | 138,08 | | 138,08 | 138,08 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 7 к конкурсной документации | | | | | | | |
| **Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной выручке участника конкурса в соответствии с пунктами 1,4,5,6,7,9,10,11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (водоснабжение)** | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |
| № п/п | пункты части 1.2 статьи 23 № 115-ФЗ от 21.07.2005 | Перечень сведений | | Ед. изм. | Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах (водоснабжение) | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** |
| 1 | 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 1.4 статьи 23 настоящего Федерального закона | | | | | | | | |
| 1) Показатели качества воды | |  |  |  |  | |  |  |
| 1.1)Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | | % | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 1.2) Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | | % | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 2) Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | |  |  |  |  | |  |  |
| 2.1) Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | | (ед./км) | 6 | 6 | 6 | | 6 | 6 |
| 3) Показатели энергетической эффективности | |  |  |  |  | |  |  |
| 3.1) Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 |
| 3.2)Удельный расход электрической энергии, потребляемой **в технологическом процессе транспортировки** питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | | кВтч/м3 | 1,85 | 1,85 | 1,85 | | 1,85 | 1,85 |
| 3.3) Удельный расход электрической энергии, потребляемой **в технологическом процессе подготовки** питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | кВтч/м3 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 4) Индекс эффективности операционных расходов | | % | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| 2 | 4 | Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения | | тыс. м3 | 138,08 | 138,08 | 138,08 | | 138,08 | 138,08 |
| темп изменения | | % |  | х | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 5 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | | | | | | | | |
| Электроэнергия | | руб./кВтч (без НДС) | 11,20 | 11,93 | 11,93 | | 11,93 | 12,52 |
| Изменение цен | | % | 0 | 106,52 | 0 | | 0 | 104,94 |
| 4 | 6 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения ( по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | |
| уровень потерь энергетических ресурсов в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | | % | 40 | 40 | х | | х | х |
| Удельный расход электрической энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | | кВтч/м3 | 1,85 | 1,85 | х | | х | х |
| 5 | 7 | Метод регулирования | |  | | | | метод индексации | | |
| 6 | 8 | Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2-5 части 2.3 статьи 24 Федерального закона № 115-ФЗ | | | | | | | | |
| 2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона № 115-ФЗ | | | | | | | | |
| 1) Базовый уровень операционных расходов | | тыс. руб. | 3357,18 | 3357,18 | х | | х | х |
| 2) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: | | | | | | | | |
| Уровень потерь воды (доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения **при транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | | % | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **подготовки питьевой воды**, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | кВтч/м3 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **транспортировки питьевой воды**, на единицу объема транспортируемой воды | | кВтч/м3 | 1,85 | 1,85 | 1,85 | | 1,85 | 1,85 |
| 3) Нормативный уровень прибыли | | % | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 |
| 6 | 9 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году | | % |  |  | 102,04 | | 103,40 | 103,43 |
| 7 | Необходимая валовая выручка концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения | | тыс.руб. | 6947,00 | 6951,86 | х | | х | х |

**Форма № 1**

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Изучив условия конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области и принимая установленные требования и условия проведения конкурса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о своей готовности представить конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения (в селе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_)), находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области в случае положительного решения конкурсной комиссии о допуске \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к участию в конкурсе в результате проведения предварительного отбора участников конкурса.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_(заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

# Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе конкурсной заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Должность подписавшего Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка принята |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрирована: Администрацией Рогнединского района Брянской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № | |  | | Дата регистрации | |  |
| Зарегистрировал |  | |  | |  | |
|  | подпись | | Ф.И.О. | | должность | |

**Форма № 2**

к конкурсной документации

**Сведения об участнике конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сведения о заявителе |
| 1 | Наименование (либо ФИО) Заявителя, организационно-правовая форма |  |
| 2 | Юридический адрес |  |
| 3 | Почтовый адрес |  |
| 4 | Номер контактного телефона |  |
| 5 | Адрес контактной электронной почты |  |
| 6 | Номер факса |  |

Должность подписавшего Подпись

М.П.

**Форма № 3**

к конкурсной документации

###### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

###### представленных в составе конкурсной заявки / конкурсного предложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество  листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| ….. |  |  |

ФИО и должность подписавшего лица Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка принята/  Конкурсное предложение принято |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрирована: Администрацией Рогнединского района Брянской области:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № | |  | | Дата регистрации | |  |
| Зарегистрировал |  | |  | |  | |
|  | подпись | | Ф.И.О. | | должность | |

**Форма № 4**

к конкурсной документации

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения (Лот № \_\_\_\_\_)), находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области

Изучив условия конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рогнединский муниципальный район Брянской области и принимая все установленные требования и условия проведения конкурса, \_\_\_\_\_\_(заявитель)\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим конкурсным предложением сообщает о своем согласии в случае признания победителем конкурса подписать концессионное соглашение на следующих условиях:

- указать мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (исходя из *Задания и целевых показателей развития объекта соглашения* (Приложение № 6 к конкурсной документации)).

- указать иные сведения, необходимые для определения дисконтированной выручки и победителя конкурса, в т.ч. указать для каждого критерия конкурса значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства заключить концессионное соглашение имущества, являющегося предметом конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших конкурсных предложений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ стр.

Должность подписавшего Подпись

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конкурсное предложение принято |  | г. в |  | час. |  | мин. |

Зарегистрировано: Администрация Рогнединского района Брянской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный № | |  | | Дата регистрации | |  |
| Зарегистрировал |  | |  | |  | |
|  | подпись | | Ф.И.О. | | должность | |